

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

- Transformation d'une maison rurale en musée et centre culturel
- Création d'un parking

Commune d'Ormont-Dessus

Lieu-dit : La Lavanche
Adresse : Route du Pillon 22
Coordonnées moyennes : 2'575'265 / 1'133'805
altitude : 1105 m. env.

Zone d'affectation : "zone agricole et alpestre"
Zones de danger : - ruissellement
- glissements de terrain superficiels spontanés, danger faible (classe 2) et moyen (classe 5)
- glissements de terrain profonds permanents, danger moyen (classe 5)

Secteur de protection des eaux : üB
Degré de sensibilité au bruit (adopté) : III
Note au recensement architectural : 2

Mentions : - ID 1997/611, améliorations foncières
- ID 2024/2295, immeuble non soumis à la LDFR (parcelle 7538)

Dérrogation : aucune

Particularités : - construction hors zone à bâtir soumise à l'art. 81 LATC
- bâtiment existant n°107 en dérogation à l'art. 36 LR (distance à la route)
- parking public projeté sur un DP communal en cours de création

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF



Chemin du Plan 35 | 1865 Les Diablerets | 024 492 24 14
diablerets@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch



Les Diablerets, le 26 juin 2025

Etienne BORLOZ
Ing. HES / géom. officiel

Les propriétaires :

Pour le promettant-acquéreur :

(Signatures)

Parcelle n° 7538

Selon feuillet RF en date du 23.06.2025	
Habitation et rural n° 107	167 m²
Bâtiment n° 109	13 m²
Jardin	709 m²
Total	889 m²

Propriétaires : TAUXE Anne-Marie
PERNET Jean-Claude

Promis-vendu à : Fondation VD3209

Parcelle n° 6502

Selon feuillet RF en date du 23.06.2025	
Champ, pré, pâturage	1765 m²
Cours d'eau	25 m²
Route, chemin	24 m²
Total	1814 m²

Surface totale après morcellement en cours : 772 m²

Propriétaires : TAUXE Anne-Marie
PERNET Jean-Claude

Promis-vendu à : Fondation VD3209

Parcelle n° 6506

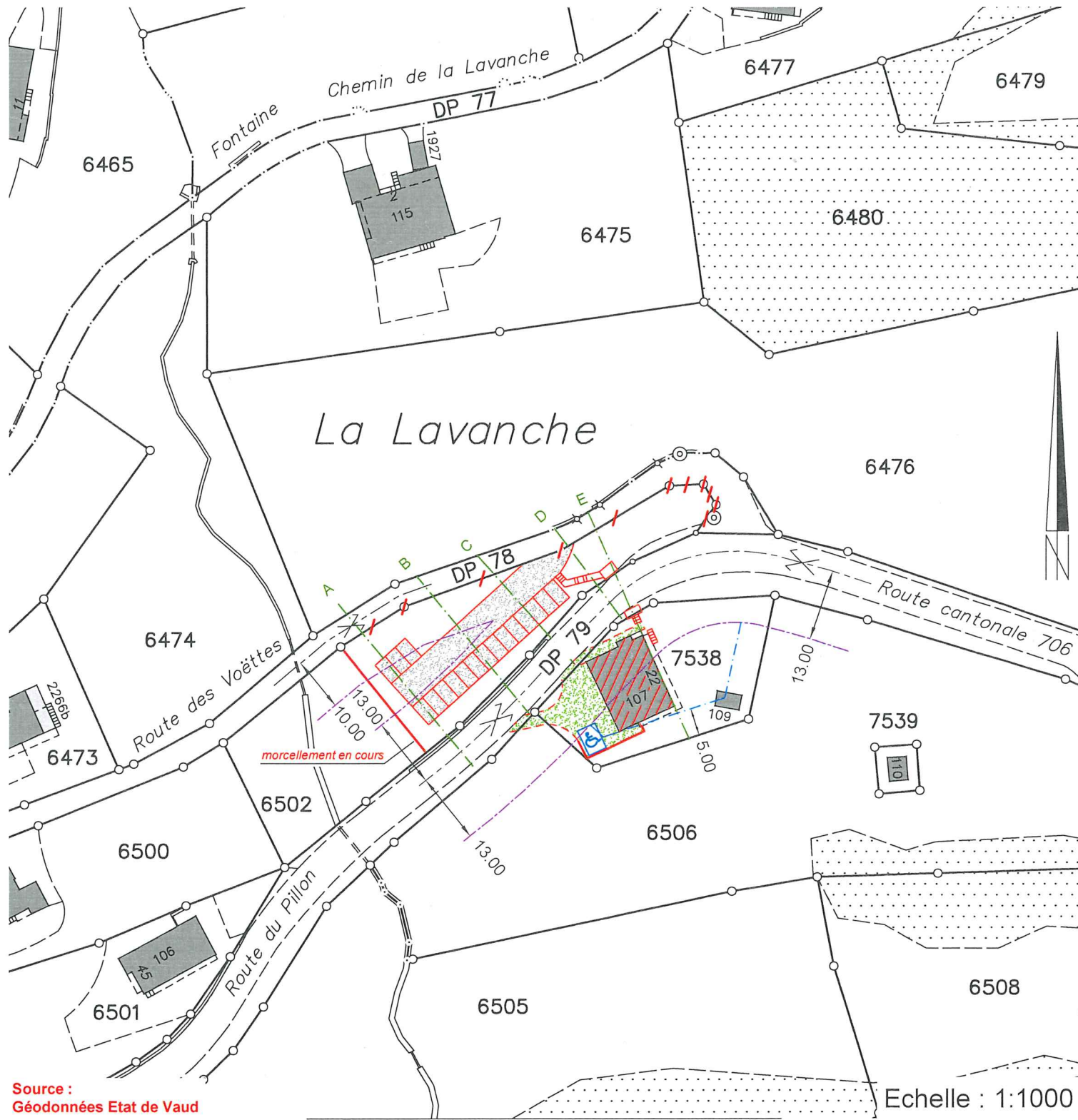
Selon feuillet RF en date du 23.06.2025	
Champ, pré, pâturage	4856 m²
Cours d'eau	10 m²
Forêt	4328 m²
Route, chemin	140 m²
Total	9334 m²

Propriétaires : TAUXE Anne-Marie
PERNET Jean-Claude

Promis-vendu à : Fondation VD3209

Propriétaires des parcelles voisines

6474	VALENTE Adrian
6476	TAUXE Anne-Marie PERNET Jean-Claude



Source : Géodonnées Etat de Vaud

Servitudes : Seules les PJ du RF font foi

ID 1999/17685	D	Canalisation(s) prise d'eau
ID 1999/17686	D	Canalisation(s) d'eau
ID 2024/2294	C	Passage à pied

Légende :

	bâtiment à transformer
	parking projeté (tout-venant, 17 places)
	accès projeté (gazon stabilisé)
	place de parc pour personne à mobilité réduite projetée
	profils
	limite des constructions selon art. 36 LR
	limite des constructions selon 41 RCPC

Détails : voir plans de l'architecte